

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
NA DAN 13.05.2024
SA PRIJEDLOGOM ZA DIOBU KUPOVNINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa: **St-2308/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Borne 1, OIB:44746424307**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- Stečajni postupak otvoren je dana 23.05.2013. godine
- Ispitno ročište održano je dana 12.09.2013. godine
- Posebno ispitno ročište održano je dana 09.09.2015. godine
- Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom zaključen dana 26.10.2018. godine, a upis brisanja u sudskom registru proveden je dana 13.02.2019. godine
- Trgovački sud u Zagrebu dana 01.12.2020. godine donio je rješenje kojim se određuje upis Stečajne mase iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Kneza Borne 1. Istim rješenjem Miron Markičević iz Zagreba, Kneza Borne 1.OIB 52797062273, nastavlja zastupati Stečajnu masu iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/50929-2 od dana 23.12.2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza EURO RENT GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje, promet nekretninama i trgovinu - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica kneza Borne 1, u registarski uložak s BS 081346294
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dana 24.12.2020. godine izdalo je Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajnoj masi iza EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju 44746424307.

Brisano društvo EURO RENT GRUPA d.o.o. u stečaju imalo je imovinu koja nije unovčena tijekom stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.travanja 2024. nekretnina je dosuđena kupcu Zovko Draganu za iznos od =233.969,51 € i to :

1.nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 151, zkč br. 2939/1- ORANICA površine 1137 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB
3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50156, zkč. 2895/1-ORANICA površine 1150 m², zkč 2896 -JARUGA DOL JAMA površine 183 čhv,660 m², odnosno ukupne površine 183 čhv, 1810 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB
3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367,
RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk ul. 50157, zkč. 2941-JARUGA PRUD površine 90 čhv, 325 m², zkč. 2942/1- ORANICA površine 974 m², odnosno ukupne površine 90 čhv, 1299 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika :

1. ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, PETRINE 29, 10000 ZAGREB
2. EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB
3. B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

Prema procjemenom elaboratu ukupna površina nekretnina sada iznosi =4.246,00 m² a vrijednost nekretnina iznosi.:

=2.344.000,00 kn odnosno =311.959,34 €

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Prodaju nekretnina navedenih i opisanih u točki 1 , na temelju Zaključka Suda od dana 5.prosinca 2023.godine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je sukladno čl. 103 Ovršnog zakona dana 25.travanja 2024. Dostavila Sudu obavijest (izvještaj) o provedenoj 1.elektronočkoj javnoj dražbi , te da je kupac DRAGAN ZOVKO, Zagreb, Petrine 26., OIB:68879506642 dostavio valjanu ponudu, odnosno da je ponudio cijenu od =233.969,51 € koji iznos nije ispod ¾ procijenjene odnosno utvrđene cijene.

Sud je po primitku navedenog sukladno čl. 103 Ovršnog zakona utvrdio da su ispunjenje pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine, te je 26.travnja doneseno rješenje o dosudi.

O načinu plaćanja kupovnine odlučeno je u točki 5 gornjeg rješenja, odnosno sukladno članku 247 stav 7 Stečajnog zakona i sukladno čl 107 stavak 5 Ovršnog zakona , prvo upisani razlučni vjerovnik kao najpovoljniji ponuditelj plaćanje kupovnine izvršiti će putem prijeboja , budući da je njegova tražbina daleko veća od postignute kupovnine i iznosi =700,000,00 €.

U točki 6 istog rješenja kupac je pozvan da uplati troškove stečajnog postupka.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE- priljev i odljev po poslovnom računu

1.U dosadašnjem tijeku ovoga postupka nije bilo priljeva niti odljeva.

2.Stvarno nastali troškovi koji terete nekretnine

Dospjeli nepodmireni troškovi

Rb	Trošak	EUR
1	Usluge knjigovodstva 250,00 € x 4 godišnje	1.250,00
2.	Trošak procjene po ponudi stalnog sudskog vještaka	937,50
3	Usluge odvjetnika po troškovniku od 10.svibnja 2024	1.591,25
4	Otvaranje, vođenje poslovnog računa	450,00
5	Nagrada stečajnom upravitelj bruto uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje	21.886,52
	Ukupno:	26.115,27

2.1 Porez na dodanu vrijednost kupoprodaje nekretnina u ovome postupku ne podliježe obvezi plaćanja PDV a.

Nagrada stečajnom upravitelju - Obračun nagrade

Osnovica za obračun nagrade je određena člankom 5 i 7 Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N. 71/15.

Kako je još uvijek na snazi Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima N.N. 71/15, iznos kupovnine za obračun nagrade preračunat je u kune po tečaju 1€=7,53450 kn, što iznosi =1.762.843,27 kn.

NN /2.10.2015.				KN	EUR / 1€=7,53450
		nagrada %			
unovčena stečajna masa do	100.000,00	16,00		16.000,00	
100000,01 do 300.000,00	200.000,00	12,00		24.000,00	
300000,01 do 500.000,00	200.000,00	10,00		20.000,00	
500000,01 do 1.000.000,00	500.000,00	8,00		40.000,00	
1.000.000,01 do	762.843,27	7,00		53.399,03	
	1.762.843,27		bruto	153.399,03	20.359,55
		Doprinos za zdravstveno	1,075	164.903,96	21.886,52

Obračunata nagrada stečajnom upravitelju iznosi u bruto iznosu = 20.359,55 €, odnosno uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje = 21.886,52 €.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. da sud primi na znanje ovo izvješće
2. da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju
3. da sud donese rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine

Mjesto i datum:

Zagreb, 13.05.2024.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

*U privitku: Preslika ponuda broj P-10-2024, Bening d.o.o. – procjena vrijednosti nekretnina
Preslika troškovnik Odvjetnički ured Brčić-sređivanje zemljišno knjižnog stanja
Preslika računa za knjigovodstvene usluge FBS PROMET d.o.o. , Rn 95/1/1*